

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Vyšný Medzev na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienkam obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Vyšný Medzev a to: budovy, kotolne, skladu, príslušenstva k stavbám (predný a bočný plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná žumpa, plynová prípojka) a 6 pozemkov o celkovej výmere 3400 m².

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v centre obce Vyšný Medzev, v uličnej zástavbe rodinných domov. Budova bývalej školy bola postavená v roku 1910, prístavba pre ubytovanie v roku 1976 a začala sa využívať ako škola v prírode. Nehnuteľnosti nie sú využívané dlhšiu dobu. Pre správcu Správu majetku Košického samosprávneho kraja sú prebytočným majetkom, a preto odporučila ich predaj.

Znaleckým posudkom č. 15/2014 vyhotoveným znalcom Ing. Vierou Čopíkovou boli nehnuteľnosti ocenené na 74 193,90 €.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 08.04.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a jej podmienky uvedené v bode 2 návrhu na uznesenie, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 75 000,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Vyšný Medzev
2. Katastrálne územie:	Vyšný Medzev
3. Stavby / súpisné č.:	iná budova / 197 kotolňa / 1390 sklad / 1391 príslušenstvo k stavbám
4. Pozemky / parcelné čísla:	433/1, 433/2, 434/1 - 434/4,
5. Výmera na predaj:	3400 m ² (2198 + 11 + 428 + 685 + 69 + 9)
6. Stanovisko:	
➤ Správa majetku KSK	odporúča predaj
7. Cena podľa ZP:	74 193,90 €
- z toho : stavby	54 506,19 €
príslušenstvo k stavbám	2 446,63 €
pozemok parc. č. 433/1	10 726,24 €, tzn. 4,88 €/m ²
pozemky parc. č. 433/2, 434/1 - 434/4	6 514,84 €, tzn. 5,42 €/m ²
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 08.04.2014:	minimálne 75 000,00 €

Prílohy:

- 1) Kópia katastrálnej mapy
- 2) Fotodokumentácia

Košice 09.04.2014

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková
odbor správy majetku